

PROCES-VERBAL

al **ședinței extraordinare** a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,
desfășurată în data de **16 octombrie 2025**, începând cu ora 9:00

Ședința a fost convocată de către Primar, în conformitate cu prevederile legale, prin **Dispoziția Primarului nr. 1188/2025**. Ordinea de zi a fost făcută publică atât în limba română, cât și în limba maghiară. Lucrările ședinței s-au desfășurat în limba maghiară, însă documentele aferente sunt redactate în limba română. Ședința a fost înregistrată video.

Participanți:

Au fost **prezenți 17 consilieri locali** (au absentat consilierii: Élthes Előd Etele și Derzsi László), **dl. Szakács-Paál István – Primar, dl. Dávid Endre – Viceprimar, dl. Venczel Attila – Secretar general al municipiului**, precum și angajați ai aparatului de specialitate al Primarului.

Sarcinile de secretariat și redactarea procesului-verbal au fost îndeplinite de **doamna Borsos Krisztina**, consilier în cadrul Compartimentului Administrație publică locală.

Desfășurarea ședinței:

Dl. Bálint Attila, președint de ședință: Bună dimineața, stimați colegi! Ședința de astăzi se va desfășura conform planificării, cu patru puncte pe ordinea de zi. Întreb dacă există intervenții înainte de ordinea de zi. Îl rog pe domnul Secretar general să constate prezența.

Dl. Venczel Attila, Secretar general: Mulțumesc, domnule Președinte! Stimați consilieri, constat că din cei 19 membri în funcție ai Consiliului Local sunt prezenți 17 consilieri, lipsind consilierii Élthes Előd Etele și Derzsi László. Întrunirea este deliberativă, iar ședința poate avea loc legal. În ceea ce privește ordinea de zi, menționez că toate cele patru proiecte înscrise respectă prevederile art. 136 din Codul administrativ, fiind însoțite de referatele compartimentelor de specialitate și de avizele comisiilor de specialitate. De asemenea, s-a transmis și avizele de legalitate, emise în calitate de secretar general, acestea sunt favorabile în toate cele patru cazuri. O singură observație a fost formulată – la proiectul privind împrumutul de la BRD. Am solicitat de la compartimentul de specialitate completarea documentației cu o situație care să arate în ce măsură împrumutul ar influența nivelul datoriei publice locale. Domnule Președinte, vă redau cuvântul.

Dl. Bálint Attila întreabă dacă sunt observații la ordinea de zi. Nefiind, supune votului ordinea de zi.

Ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate de voturi de către cei 17 consilieri prezenți.

Urmează dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi aprobată:

1. Proiect de hotărâre nr. 40/2454/S/10.10.2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 19.500.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Dna Czika Edith: Primele două puncte de pe ordinea de zi, referitoare la contractarea a două împrumuturi, voi încerca să le prezint concomitent. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 25/2025, unitățile administrativ-teritoriale pot contracta împrumuturi din Trezoreria Statului până la data de 31 octombrie 2025 pentru prefinanțarea și finanțarea proiectelor cu fonduri europene, precum și pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente. Vom derula în mod paralel cele două proiecte: unul la Trezorerie, pentru suma de 19.500.000 lei, și altul la banca BRD, pentru suma de 20.000.000 lei. Contractul se va fi încheia doar cu instituția al cărei ofertă va fi aprobată de Comisia de autorizare a împrumuturilor locale (CAIL) – fără această aprobare nu se încheie contract. În cazul în care oferta băncii BRD nu este aprobată – având în vedere că este o bancă comercială și nu face parte din sistemul Trezoreriei – există riscul de a depăși termenul prevăzut de 31 octombrie, pentru a putea contracta împrumut de la Trezorerie. Prin urmare, vom supune aprobării doar contractul de împrumut care primește aviz favorabil de la CAIL. Scopul împrumutului este finanțarea finalizării a cinci proiecte cu finanțare europeană: Proiectul de mobilitate urbană durabilă, Proiectul de reabilitare a Cetății, Reabilitarea clădirii Stomatologiei, Modernizarea Casei de Cultură și Reabilitarea Școlii „Orbán Balázs”. Condițiile împrumutului de la Trezorerie: durată de 10 ani, cu o perioadă de grație de 12 luni, dobândă este ROBOR la 3 luni + 2 puncte procentuale. Acest împrumut nu intră sub incidența plafonului de îndatorare stabilit prin legea finanțelor publice, împrumutul de la trezorerie fiind exceptat, conform prevederilor art. 63 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006. Astfel, acesta nu afectează capacitatea de creditare a autorității publice locale. În ceea ce privește oferta BRD, condițiile sunt mai avantajoase comparativ cu alte structuri analizate, însă dosarul se află încă în analiza compartimentului de risc. Aș mai vorbi puțin referitoare la retragerea împrumutului planificat anterior de la CEC Bank, în valoare de 40.424.000 lei, din care se intenționa tragerea sumei de 20.000.000 lei pentru finanțarea finalizării a celor cinci proiecte cu finanțare europeană menționate. Din cauza structurii împrumutului a fost necesar să se deschidă o linie de credit cu o valoare atât de mare, chiar dacă intenționam să tragem doar 20 de milioane de lei din acesta. Inițial, dobânda era ROBOR la 3 luni + 0,79 puncte procentuale, însă până la aprobarea de la București, aceasta a ajuns la ROBOR la 3 luni + 1,37%, și au mai impus 3 condiții suplimentare neanunțate anterior. Întrucât nu putem îndeplini aceste condiții, dobânda ar majora cu încă 15 puncte procentuale, adică ar fi ROBOR la 3 luni + 1,61%. Întrucât, în aceste condiții împrumutul nu este acceptabil, în proiectul de hotărâre privind contractarea unui împrumut de la BRD, am inclus și abrogarea Hotărârii nr. 204/2025.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil cele două proiecte de hotărâre.

Președintele de ședință supună la vot primele două proiecte de hotărâre de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 40/2454/S/10.10.2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 19.500.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Cu 17 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 283/2025.

2. Proiect de hotărâre nr. 40/2458/S/10.10.2025 privind aprobarea contractării și garantării unui împrumut sub forma de credit de investiții pentru finanțarea proiectelor din fonduri europene și naționale nerambursabile în valoare de 20.000.000 lei

Cu 17 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 284/2025.

3. Proiect de hotărâre nr. 40/2462/S/10.10.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 282/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale la strada Mihai Eminescu și modernizare străzii Gheorghe Doja” din Municipiul Odorheiu Secuiesc după finalizarea procedurii de achiziție publică, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Dna. Vladovici Csilla: În urma încărcării HCL nr. 282/2025, Ministerul Dezvoltării ne-a solicitat o clarificare, respectiv înlocuirea Anexei nr. 2 cu o variantă mai detaliată. Am operat modificarea solicitată la Anexa nr. 2, pentru care solicităm aprobarea consiliului. Menționez faptul că indicatorii tehnico-economici ai investiției nu se modifică.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supună la vot proiectul de hotărâre.

Cu 17 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 285/2025.

4. Proiect de hotărâre nr. 40/2437/S/07.10.2025 pentru aprobarea documentației „Analiza Multicriterială AMC-2” aferentă studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Drum de ocolire – Centura Nord a Municipiului Odorheiu Secuiesc”

Dl. Bálint Attila, președinte de ședință: Vom avea o intervenție online în cadrul acestui punct.

Dna. Vladovici Csilla: Așa este. Ca introducere, menționez că prima analiză multicriterială a fost deja aprobată de Consiliu, fiind analizate patru variante de traseu. Dintre acestea, două au fost selectate pentru analiza aprofundată: varianta verde și varianta portocalie. În documentația prezentată astăzi solicităm aprobarea uneia dintre cele două variante – verde sau portocalie – care va fi ulterior analizată în detaliu de către proiectant. L-am invitat pe proiectant să se conecteze online pentru a susține o prezentare tehnică detaliată și pentru a răspunde eventualelor întrebări ale consilierilor.

Dl. Hajdó Csaba: Comisia economică a analizat și a avizat favorabil clasificarea propusă. Practic, varianta verde este cea propusă spre aprobare. Așteptăm prezentarea detaliată din partea proiectantului.

Dl. Berde Zoltán: Și Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului a emis un aviz favorabil.

Urmează intervenția online a proiectantului, în cadrul căreia din partea Construct C.D.P SRL dna ing. Violeta Rus și un coleg al acesteia, au prezentat caracteristicile tehnice ale celor două variante de traseu analizate.

Dl. Ilyés Szabolcs: Aș dori să fac o observație: consider că observațiile formulate anterior, legate de estimările de cost, au fost luate în serios. În prezent suntem în faza în care nu avem încă studiu de fezabilitate, dar nici în acesta din urmă nu vor fi valori exacte, întrucât nu va exista o estimare realizată de proiectant, însă vor fi cel puțin măsurări preliminare ceea ce va permite o evaluare mai realistă. Rog consemnarea în procesul-verbal: consider că, – nu ca consilier local, ci și ca simplu contribuabil - în această etapă, costurile propuse sunt exagerat de mari. Am primit însă afirmări din partea proiectantului că aceste costuri vor fi ajustate pe parcursul elaborării studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic. Am primit un răspuns profesional care ne-a liniștit, prin urmare cred că, nu doar în calitate de consilieri local, ci și ca simpli cetățeni, trebuie să fim atenți la modul în care cheltuim banii contribuabililor. Nu contează că primim banii de la București — și acolo tot noi plătim impozitele.

Dl. Hajdó Csaba: O centură de ocolitoare reprezintă o investiție majoră pentru un oraș, așa că nu împărtășesc în totalitate opinia colegului Ilyés. Nu este sigur că trebuie făcute aici compromisuri care se încadrează în limita de 5–10%; poate că, în acest caz, este mai bine dacă mai mulți bani din impozitele contribuabililor ajung la Odorheiu Secuiesc — de la Constanța până la Satu Mare. Indiferent cine îi plătește, le mulțumim, însă un astfel de proiect, este o investiție de o amploare unică, poate o dată la o sută de ani. Încerc să mă gândesc care a fost ultima investiție majoră similară care ar fi influențat într-o asemenea măsură structura rutieră a orașului. Așa că eu cred că trebuie să semnalăm atât nouă înșine, cât și aparatului primăriei, că acest proiect necesită o atenție sporită, concentrare și cât mai puține compromisuri în ceea ce privește calitatea și soluțiile tehnice care vor fi implementate.

Dl. Ilyés Szabolcs: Reprezentanții presei spun adesea că lipsește dezbaterea. Permiteți-mi, așadar, să intru într-o dezbatere cu colegul și prietenul meu, consilierul Hajdó Csaba. Desigur, este foarte bine că se ia în calcul un buget generos, însă aici nu vorbim de 5–10%, ci, conform studiilor comparative, de o diferență de 50%, sau chiar între 50 și 100% între prețurile actuale de pe piață și cele pe care le-am văzut. Consider că modul în care vom reuși să obținem finanțarea depinde și de capacitatea noastră de lobby, dar am primit un răspuns liniștitor din partea proiectanților. Desigur, consider și eu că aceasta este o investiție de importanță majoră și trebuie să facem tot posibilul pentru a obține finanțarea necesară.

Dl. Bálint Attila: Această investiție este importantă pentru noi toți. Am discutat mult pe acest subiect și cu dl primar, inclusiv în cadrul grupului consilierilor din fracțiune. Cei prezenți și-au exprimat opiniile, iar concluzia comună este că proiectul trebuie să meargă mai departe.

Dl. Primar Szakács-Paál István: Ieri am avut o discuție cu directorul Companiei Naționale de Investiții Rutiere (CNIR). Există două entități: CNAIR (Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere) și CNIR (Compania Națională de Investiții Rutiere), iar noi am fost la directorul general al CNIR. Este foarte important de știut că, în anul 2022, a fost finalizat Master Planul General de Transport al României, la care s-a lucrat timp de zece ani. Practic, toate investițiile de importanță strategică se regăsesc în acest document — autostrăzi, centuri ocolitoare, etc. Acest Master Plan poate fi descărcat de pe site-ul Ministerului Transporturilor. Din păcate, dacă căutăm cu Control+F după Odorheiu Secuiesc, nu apare nicio mențiune despre orașul nostru — nici din perspectiva unei șosele de centură, nici din alt punct

de vedere. Prin urmare, următorul pas esențial pentru a obține finanțare este semnarea unui Protocol de colaborare cu CNIR. Până acum, nu au fost prea deschiși să-l semneze — oricâte scrisori a trimis colega mea, Csilla, nu a primit niciun răspuns. Acum, însă, am convenit cu domnul director general că, având în vedere că am ajuns în faza în care s-a stabilit traseul — iar dintre cele trei variante, acesta este cel mai ieftin — să revenim asupra subiectului. El a spus că va urgenta semnarea acestui Protocol. Este un pas extrem de important, deoarece, dacă vom finaliza studiul de fezabilitate și vom avea Protocolul semnat, există șanse reale de finanțare din fonduri naționale, posibil începând cu anul 2027. Prin finanțare mă refer inclusiv la cea necesară pentru elaborarea proiectelor tehnice, deoarece, pentru o investiție de o asemenea amploare, orașul nu ar avea fonduri nici măcar pentru realizarea documentației tehnice. Așadar, și acest aspect îl așteptăm să fie finanțat — sau cel puțin sprijinit — de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere. Discuția a fost destul de optimistă, chiar dacă nu s-a afirmat în mod concret că vom semna Protocolul sau că în 2027 vom avea cu siguranță contractul. Totuși, am fost bine primiți, am avut o impresie pozitivă și cred că acum există șanse reale să reușim semnarea Protocolului.

Dl. Bálint Attila: Cred că, în acest context, implicarea UDMR la nivel guvernamental are o importanță semnificativă, mai ales datorită relațiilor constructive cu miniștrii și cu Prim-ministrul.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte, precum și Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului au avizat favorabil proiectul.

Președintele de ședință supună la vot proiectul de hotărâre.

Cu 17 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 286/2025.

Dl. Primar Szakács-Paál István: Dacă îmi permiteți, domnule Președinte, aș dori să subliniez importanța acestor demersuri de colaborare instituțională. Aceste dialoguri ne ajută să evităm proiectele fără șanse de implementare sau, greu de implementat, cum ar fi cazul bazinului de înot. Am discutat cu domnul ministru și despre acest proiect, care ne-a explicat că, pentru proiecte cu o valoare estimată de peste 100 milioane lei, este necesară o hotărâre de Guvern, în timp ce sub acest prag este suficientă o aprobare ministerială. Este foarte greu, printr-o hotărâre de guvern, să se obțină o piscină pentru Odorheiu Secuiesc — în această situație economică și cu o astfel de configurație politică, unde există o coaliție foarte fragilă, cu mulți membri, fiecare având o viziune diferită asupra lumii. Așadar, în această privință am rămas la concluzia că această piscină de 120 de milioane de lei, a cărui întreținere ar costa orașului câteva milioane de lei anual, trebuie „simplificat” puțin, adică să fie redus sub 100 de milioane de lei. Prin urmare, va fi o sarcină importantă ca, împreună cu colegii, să discutăm cu proiectantul și să-l convingem să facă aceste ajustări.

Dl. Hajdó Csaba: Comisia economico-financiară este foarte interesată de acel deviz detaliat care se referă la costurile de întreținere. Aș propune ca cele două aspecte — redimensionarea investiției și estimarea cheltuielilor de funcționare — să fie analizate în paralel. Așadar, să avem permanent o imagine clară și asupra costurilor de întreținere estimate, să putem calcula o valoare aproximativă, având în vedere că există deja date utile din alte localități unde există piscine de dimensiuni similare. Ne-am dori, așadar, ca lucrurile să decurgă în acest mod.

Încheierea ședinței:

Dl. Bálint Attila, președinte de ședință: Vă mulțumesc tuturor pentru activitatea de astăzi. Vă doresc o zi frumoasă și ne revedem la ședință ordinară.

Odorheiu Secuiesc, la data de 16 octombrie 2025.

Președinte de ședință

BÁLINT Attila

Secretar general al municipiului,

VENCZEL Attila

Redactat și editat:

Jakab Mária-Gyöngyi, consilier
Compartiment administrație publică locală

